



## 중도금대출 승계 신청 안내문

접수신청일시	매주 화요일 / 전매(명의변경) 전주 화요일(영업일 기준 5일전)
접수신청장소	1401동.1407동1.2라인:전주공단 1402동.1407동3라인:전주금융센터 1403동.1407동 4라인:효자동 1406동:서신동
방문자	매도인, 매수인(세대원 포함) ( <b>*대리인 접수 불가</b> )

### [매수인]

★2020.12.18 조정지역 발표 본인+세대원(등본상 동일세대 본인직계존비속, 분리세대일 경우 배우자직계비속) 무주택검증 필수(생략불가) : 본인+등본상 세대원 내점필요(신분증)

서민실수요자 60%, 무주택세대 50%(전입조건), 1주택보유세대50%(처분및전입조건), 2주택보유세대 채무인수불가

#### (1) 분양계약서 원본

명의변경자 : 매매계약서, 실거래가신고필증  
증여변경자 : 증여계약서(구청 검인필)

#### (2) 신분증

#### (3) 주민등록등본 계약자 1통

(단 세대분리된 배우자는 분리된 주소 등본 1통 추가 발급하셔야 함.(동사무소 발급시 실명번호표시 요청)  
(주민등록번호 뒷번호 \*\*\*\*\* 표시 발급분 불가함)

#### (4) 주민등록초본 각1통(세대주 및 모든 세대원별 각각 ->주소변경사항 포함하여 발급)

▶초본제출관련 : 등본에 등재된 사람은 각각 초본 필요, 배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본 및 등본 상 등재자 전부 초본필요

#### (5) 가족관계증명서 (미혼이거나 배우자 별도 분리세대인 경우에 한함)

이름,주민번호,관계표시 보이게 상세내역

#### (6) 필수사항: 건강보험자격득실 확인서 → 전화 1577-1000 통화해서 팩스또는 원본 수령후 제출

#### (7) 소득자료: ①~⑤중 빠른번호 순서대로 우선

- ① 근로소득자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증(2019년이후 입사자는 입사~현재까지중 최근1년 급여명세표)
- ② 개인사업자 : 사업자등록증명원, 소득금액증명원 → 세무서발급분
- ③ 연금소득자 : 연금수급확인서(3개월분)+ 연금 입금 통장 사본(3개월분) 2가지 모두 필요함
- ④ 소득자료가 없는 경우 : 사실증명원(세무서 발급) (소득이없다는 세무서발급 확인서입니다),  
(2가지 모두제출) '신용카드사용금액확인서 (연말정산 소득공제용 제출서류 A4용지 1장짜리)  
→ 본인사용하는카드사 콜센터 팩스요청
- ⑤ 건강·장기요양보험료 최근 3개월 납부확인서 → 1577-1000 통화해서 팩스 수령가능

**@ 공동명의인 경우 : 상기서류중 본인 해당 서류 공동명의인 각각 준비 하셔야 됩니다**

★준비하실 금액: 수입인지대 (대출승계금액 1억원이하 ₩35,000, 1억원초과 75,000)

보증료(회차별 실행시 필요하며 서류접수시 필요금액 향후 계좌입금)

### [매도인]

신분증(주민등록증 또는 운전면허증)

- 서류는 반드시 접수전 15일이내 발급 분에 한합니다.
- 신용정보관리대상자(연체기록, 신용회복, 개인회생, 파산, 신용불량 등) 및 당행이 정한 여신취급금지자는 대출신청이 불가합니다.
- 타행 중도금 대출 보유시 각 지점과 대출가능여부 확인해야 합니다
- 대출금 전액 중도상환시에는 회사가 기납부한 대출이자를 함께 정산해야 합니다.
- 서류는 반드시 접수 15일이내 발급 분에 한합니다.
- 접수 후 대출승계 가능자에게 대출승계확인서를 발급하고 분양계약서 명의변경 예정인 바 실질적인 대출 승계시점은 접수 후 1~2주일 소요 예상됩니다