

에코시티 데시앙 14BL에 보내주신 성원에 감사드리며, 계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원합니다. 다행이 아니오라, 분양권 전매(명의변경)와 관련하여 아래와 같이 일정 및 절차, 준비서류 등을 안내하오니 전매를 희망하시는 계약자님께서서는 아래 내용을 참고하시어 착오없이 진행하시기 바랍니다.

■ 분양권 전매(명의변경) 기간 및 장소

구 분	변 경 전 (2021년 1월까지)	변 경 후 (2021년 2월부터)
일 정	매월(2회) 둘째주, 넷째주 화요일 (사전 예약제) 진행	매월(2회) 둘째주, 넷째주 화요일 (사전 예약제) 진행
장 소	전주시 덕진구 세병서로 31, 트윈타워 I 4층	전주시 덕진구 천마산로 32, 영준빌딩 4층
시 간	오전 10시 ~ 오후 4시 【점심시간: 12시 ~ 오후 1시】	
※ 유의사항	<p>※ 전주 지역이 조정대상지역(2020.12.18.) 지정됨에 따라 중도금대출승계신청 세대는 해당 은행에 당사 명의변경 예약일 5일전(영업일 기준)에 방문하시어 전매(명의변경) 및 자금 계획 등에 차질이 발생하지 않도록 유념하여 주시기 바랍니다.</p> <p>※ 중도금대출 승계가 가능한 세대에 한하여 분양권 전매(명의변경)가 가능합니다.</p> <p>※ 중도금대출 승계와 관련된 은행 방문 신청은, 방문 가능 요일이 지정되어 있으니 「중도금대출승계 안내문」을 참고 하시기 바랍니다.</p> <p>※ 전매일정은, 신청세대 감소 여부에 따라 횟수는 변경될 수 있습니다.</p>	

■ 분양권 전매(명의변경) 준비서류 (※중도금대출 승계 관련 서류는 별첨 은행 안내문 참조)

구 분	양 도 인	양 수 인
공 통	<ol style="list-style-type: none"> 1. <매매의 경우> 매매계약서, 부동산 실거래신고 필증 2. <증여의 경우> 검인 받은 증여계약서 3. 중도금대출 승계확인서 또는 상환확인서 (중도금대출 신청세대에 한함) 	
서 류	<ol style="list-style-type: none"> 1. 아파트 공급계약서 원본 2. 발코니확장 계약서 원본 3. 추가(유상) 옵션 품목 계약서 원본 4. 부동산매도용 인감증명서(본인발급분) 1부 5. 주민등록등본 1부 6. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 7. 가족관계증명서 1부 <p>(다자녀, 신혼부부 특별공급 당첨자 중 입양, 임신 해당자)</p> <p>8. 인감도장</p> <p>※ 대리불가</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 인감증명서 1부 2. 주민등록등본 1부 3. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) 4. 인감도장 <p>※ 대리인 방문 시 상기 서류 외 추가</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 위임장 1부 (고객지원센터 비치) ② 양수인 인감증명서 1부 (위임용 본인발급분) ③ 대리인 신분증 및 도장

■ 유의사항

유의사항	<ol style="list-style-type: none"> 1. 분양대금 [아파트, 발코니확장, 추가(유상)옵션품목] 미납세대의 경우에는 전매가 불가하오니 완납 후 진행하시기 바랍니다. 2. 분양권 전매(명의변경) 시 필요한 준비서류와 은행 준비서류는 별도로므로 각각 준비하시기 바랍니다. 3. 제출서류는 분양권 전매(명의변경) 신청일 기준 1개월 이내 발급서류만 인정합니다. 4. 중도금대출 승계와 관련한 문의는 해당 은행에 문의하시기 바랍니다. <p>※ 중도금대출 승계가 가능한 세대에 한하여 분양권 전매(명의변경)가 가능합니다.</p>
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

■ 분양권 전매(명의변경) 절차

구분	관련 사무소	관련 내용
① 분양권 매매계약 (증여계약) 체결		
↓		
② 부동산 실거래신고	덕진구청 민원봉사실	- 매매계약 : 부동산 실거래 신고 및 신고필증 발급 - 증여 : 증여계약서 검인
↓		
③ 중도금대출 승계 신청	해당 은행	※ 중도금대출 신청 세대 한함 - 양도인 및 양수인 본인 직접 방문(대리 불가) - 해당은행 문의 : 아래 참조 - 제출서류 : 별첨 안내문 참조 - 중도금 대출 승계 확인서 발급
↓		
④ 분양권 전매 (명의변경) 신청	데시앙 고객지원센터	- 서류 작성 : 권리의무승계 신청서 및 각서 분양권 전매(명의변경) 접수 확인서 - 양도인(대리 불가) / 양수인(대리 가능) - 제출서류는 신청일 기준 1개월 이내 발급분에 한함
↓		
⑤ 공급계약서 수령	데시앙 고객지원센터	- 분양권 전매(명의변경) 신청 후 최소 10일 소요 (아시아신탁 날인에 따른 기간 소요) ※ 수령 시 구비서류 · 공통서류 : 접수확인서, 양수인 신분증 · 대리인 방문 시 추가 제출 서류(배우자포함) ① 위임장(고객지원센터 비치) ② 양수인 인감증명서 1부 ③ 대리인 신분증

■ 문의 전화

분양권 전매	(063) 255-0900 (데시앙 고객지원센터)			
부동산 실거래신고	(063) 270-6477 (덕진구청 민원봉사실)			
중도금 대출	동	라인(호수)	은행 및 지점	연락처
	1401·1407동	1호, 2호	하나은행 공단지점	(063) 261-8000
	1402·1407동	3호	하나은행 전주금융센터	(063) 288-1111
	1403·1407동	4호	하나은행 효자동지점	(063) 225-1111
	1406동	전체	하나은행 서신동지점	(063) 252-1111
	1404·1405동	전체	신한은행 호성동지점	(063) 241-8553 (063) 247-2643

별첨. 중도금대출 승계 신청 은행 안내문 각 1부.